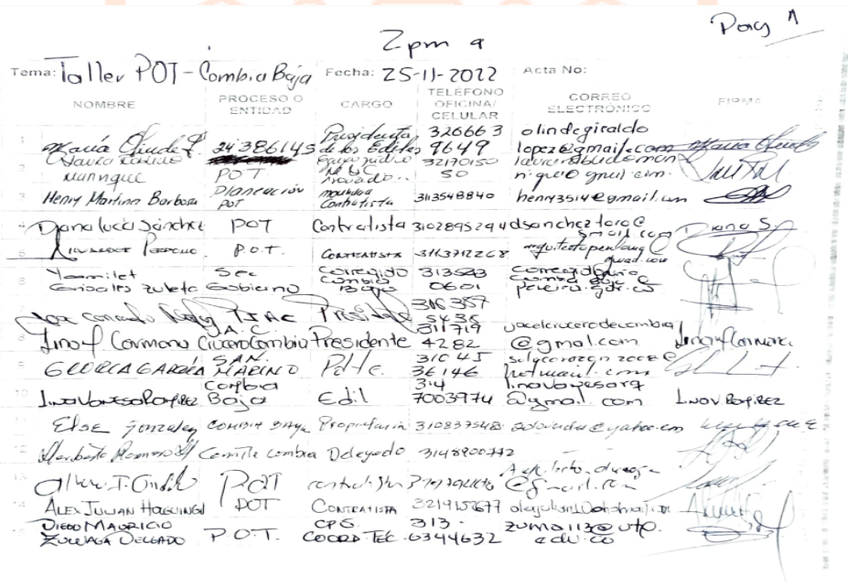
Fecha: 25 noviembre de 2022	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pm	Hora Fin: 5:00pm
Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja			
Responsable: Secretaria de Planeación		Elaborado por: C.A.H	
Proceso / Subproceso / Actividad: REVISION POT			
Lugar: Sala de juntas Secretaría de Planeación Alcaldía de Pereira 6 piso			

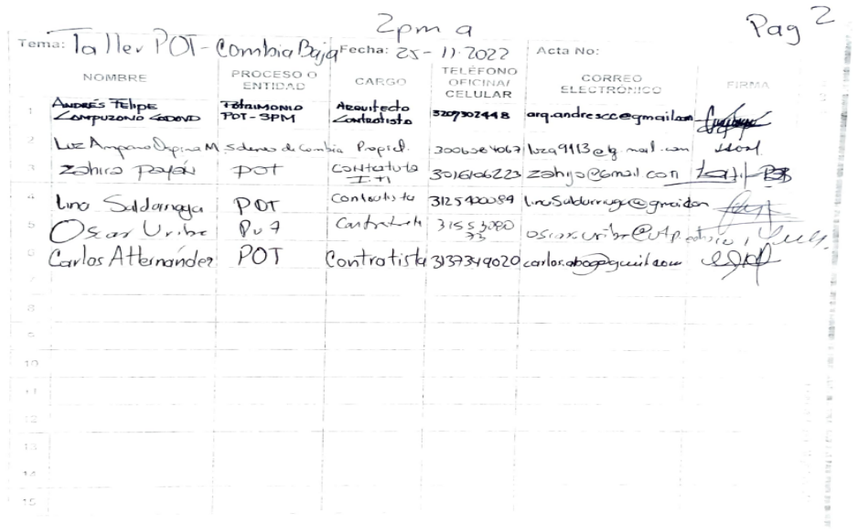
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La reunión se inicia con la presentación de los asistentes al taller, incluyendo los integrantes del equipo de revisión del POT, y el registro de la asistencia.

1. **Registro de asistencia.**
2. **Agenda taller de socialización de la revisión al POT:** Presentación formulación revisión POT, presentación metodología desarrollo taller, espacio para los asistentes puedan exponer sus inquietudes o propuestas, conclusiones del equipo de revisión POT.

1. **Registro de asistencia.**


2pm a
Pag 1
Tema: Taller POT - Combia Baja Fecha: 25-11-2022 Acta No:
NOMBRE | PROCESO O ENTIDAD | CARGO | TELEFONO OFICINA/ CELULAR | CORREO ELECTRONICO | FIRMA


2pm a
Pag 2
Tema: Taller POT - Combia Baja Fecha: 25-11-2022 Acta No:
NOMBRE | PROCESO O ENTIDAD | CARGO | TELEFONO OFICINA/ CELULAR | CORREO ELECTRONICO | FIRMA
Andrés Felipe Compuzano Cadena | Patrimonio POT - SPM | Arquitecto Contratista | 3207302448 | arq.andrescc@gmail.com
Luz Amparo Ospina M. | Sistema de Combia Propiet. | 3006367067 | luza9113@hotmail.com
Zahira Payán | POT | Contratista ETI | 3016466223 | zahiyo@gmail.com
Lina Salderrega | POT | Contratista | 3125420089 | LinaSalderrega@gmail.com
Oscar Uribe | POT | Contratista | 3155[illegible]080 | oscar.uribe@[illegible]
Carlos Alternander | POT | Contratista | 3137349020 | carlos.abog@gmail.com

Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	Versión: 01 Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

2. Agenda taller de socialización de la revisión al POT:

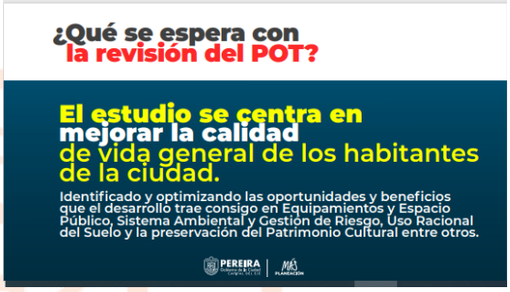
- Presentación formulación revisión POT:

La Arquitecta Monica Tobon subsecretaria de ordenamiento terriotorial y Desarrollo Urbano, inicia la presentación de la revisión del POT, asi:

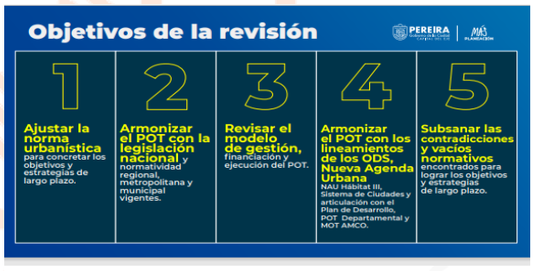


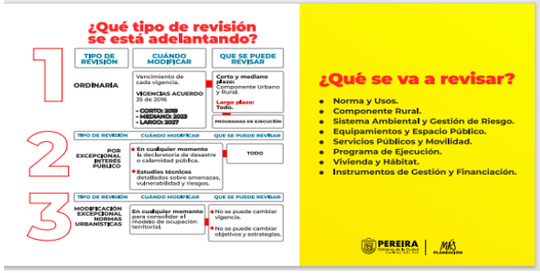












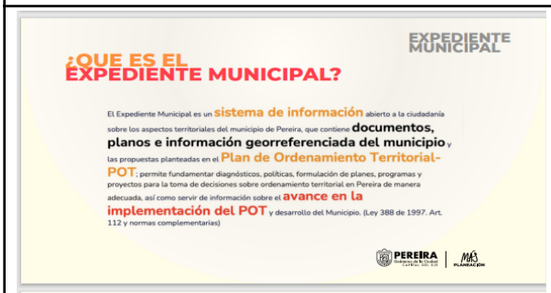


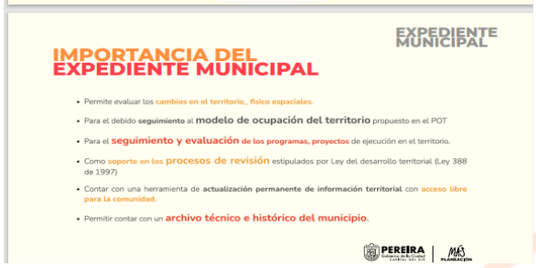
PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Versión: 01			

Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

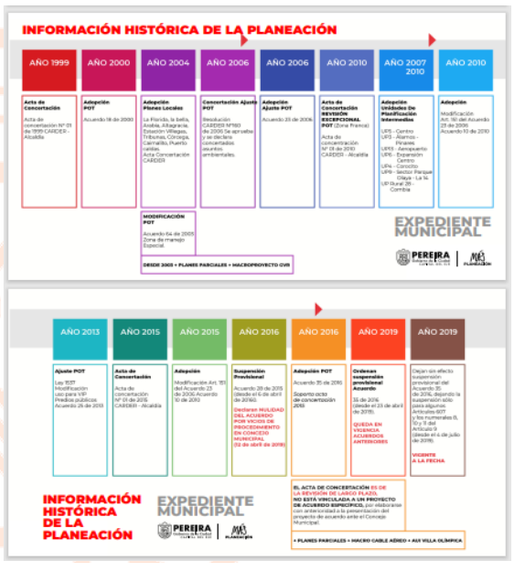




















ALCALDÍA DE PEREIRA

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

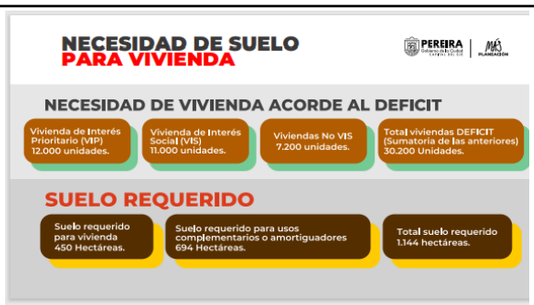
ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr

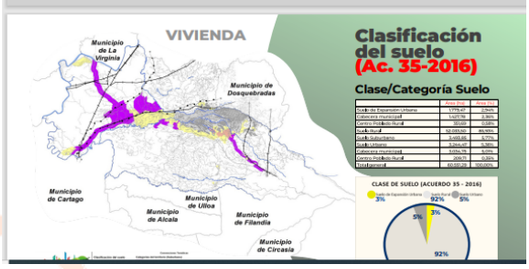
Versión: 01 | Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

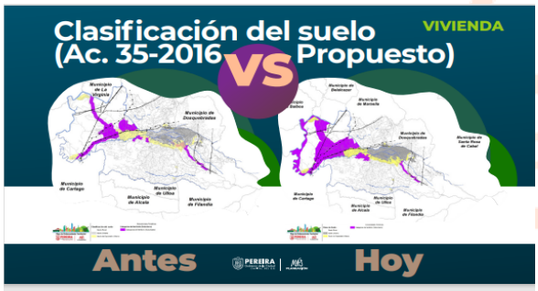
Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja







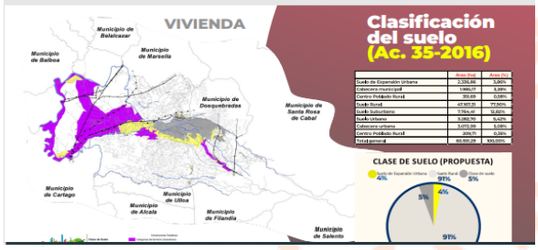




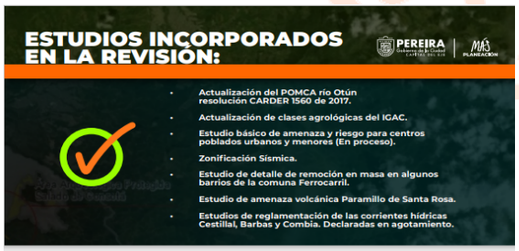
Diferencias de área

Clase/Categoría Suelo	Acuerdo 35 - 2016		Propuesta		Diferencia	
	Area (ha)	Area (%)	Area (ha)	Area (%)	Diferencia (ha)	% diferencia
Suelo de Expansión Urbana	1.779,47	2,94%	2.336,86	3,86%	557,39	
Cabecera municipal	1.427,78	2,36%	1.985,17	3,28%	557,39	139%
Centro Poblado Rural	351,69	0,58%	351,69	0,58%	0,00	
Suelo Rural	52.123,03	86,08%	47.167,31	77,90%	-4.955,72	90%
Suelo Suburbano	3.493,85	5,77%	7.764,41	12,82%	4.270,56	
Suelo Urbano	3.244,47	5,36%	3.282,70	5,42%	38,24	
Cabecera municipal	3.034,75	5,01%	3.072,99	5,08%	38,24	
Centro Poblado Rural	209,71	0,35%	209,71	0,35%	0,00	
Total general	60.551,29	100,00%	60.551,29	100,00%	-0,00	

VIVIENDA











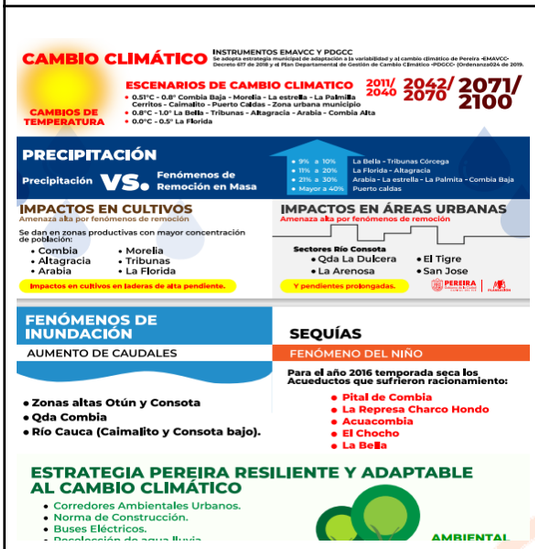


PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

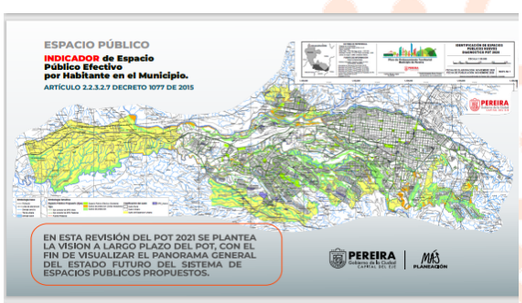
Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Versión: 01			

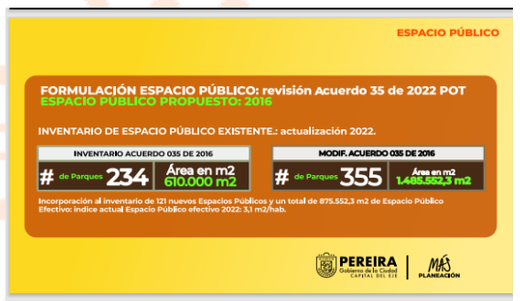
Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

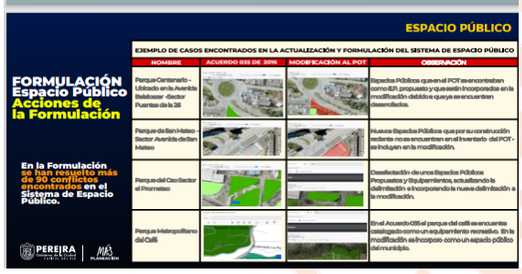




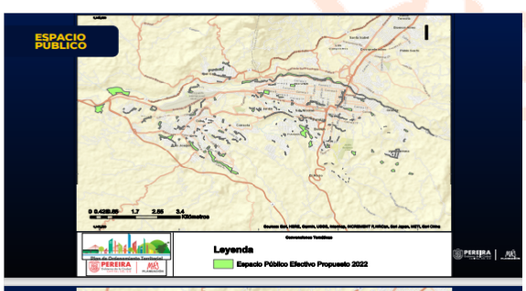


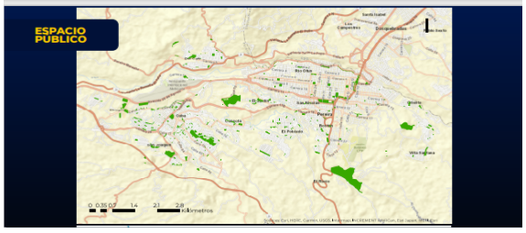














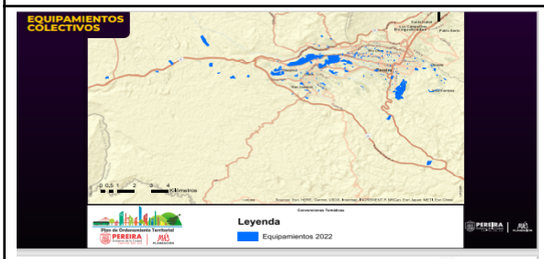


PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Versión: 01			

Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

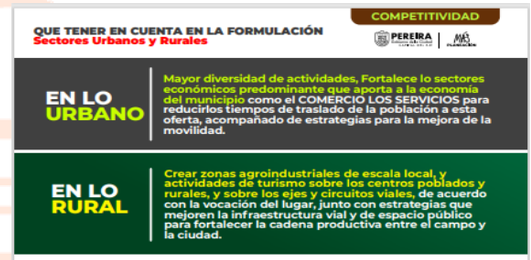




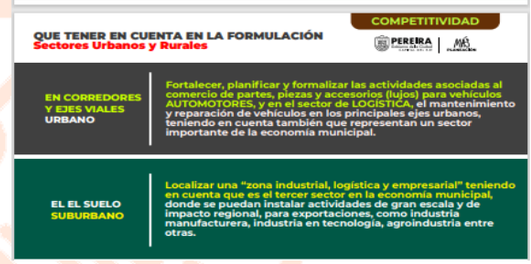




















ALCALDÍA DE PEREIRA

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

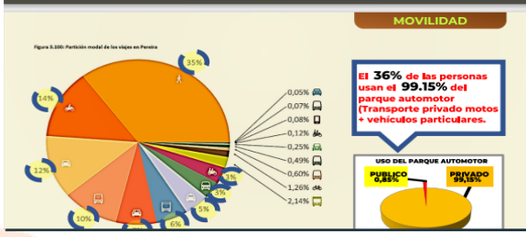
Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	
Versión: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja



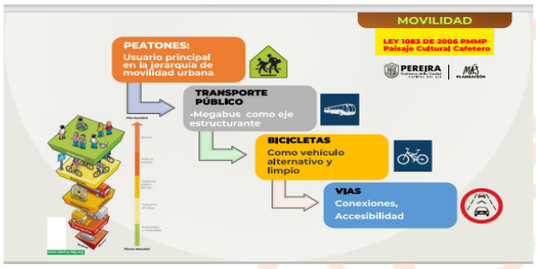




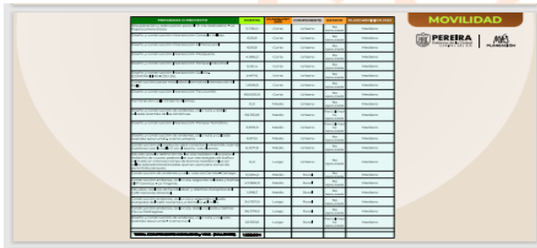


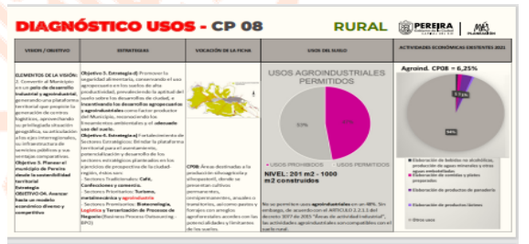














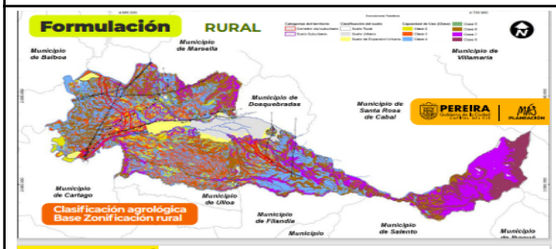


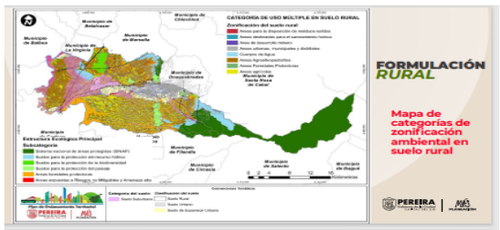
PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

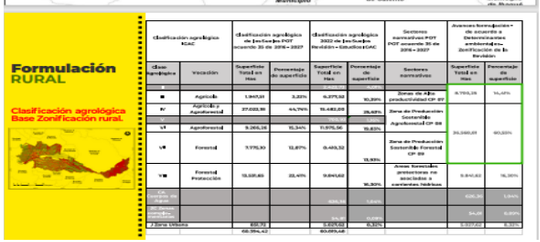
ACTA DE REUNIÓN

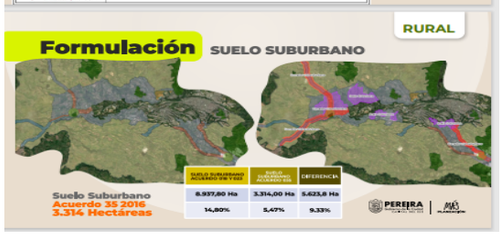
Fecha: 25 noviembre de 20	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

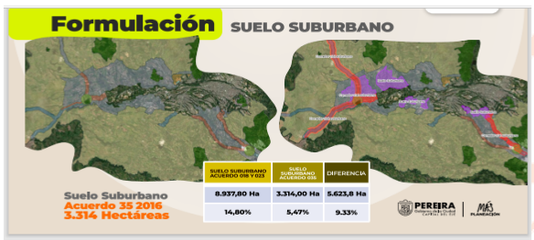
Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

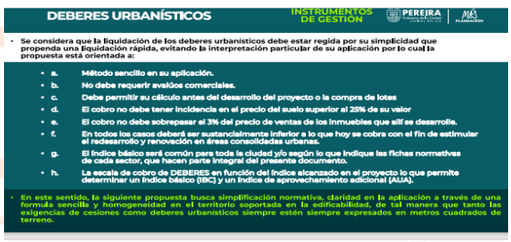






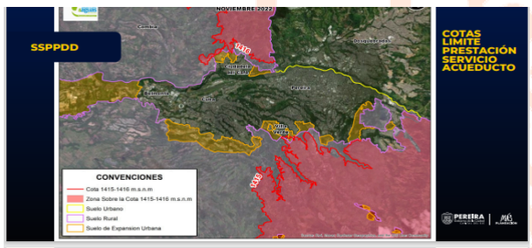




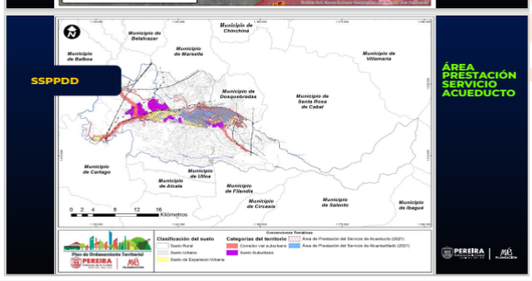












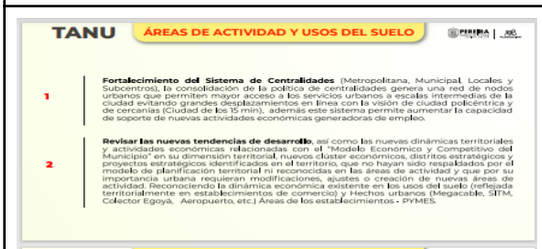


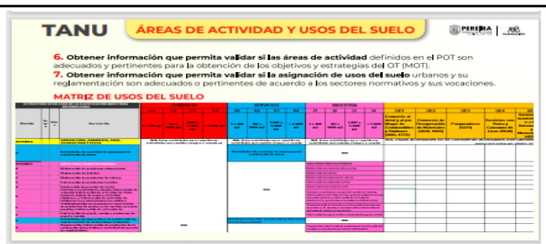
PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

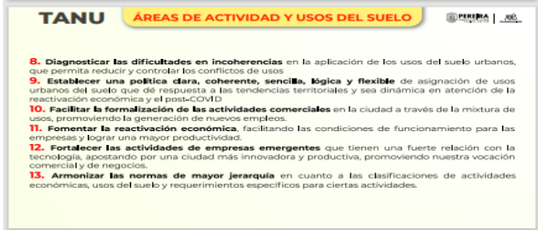
Fecha: 25 noviembre de 2(Versión: 01	Acta No:	Hora Inicio: 2:00 pr	Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

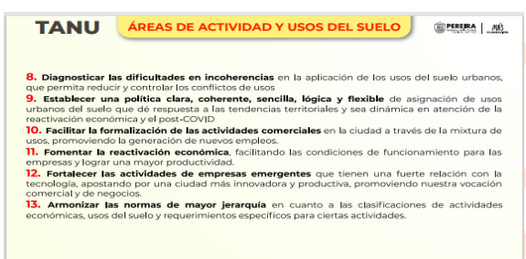
Tema: Talle Socialización Revisión POT- Corregimiento Combia Baja

















- **Intervención de los representantes de la comunidad con sus inquietudes y propuestas:**

-La secretaria de planeación realiza frecuentemente recorridos en los territorios para evidenciar las posibles amenazas por la ola invernal? R//. No, la DIGER es la encargada de las visitas o seguimientos.
-La comunidad propone que todo proyecto urbanístico debe tener recolector de aguas lluvias, para garantizar su aprovechamiento.
-En Combia Baja no hay espacio público para la movilidad de los peatones(Aceras o Andenes).
-Solicitan una cancha múltiple para Combia Baja.
-Solicitan reglamentar los parqueaderos en el crucero de Combia.
-Movilidad reducida por la escasez de vías en Combia Baja, y aumenta la reducción por el alto flujo de vehículos pesados por la construcción de la cárcel.
-Se debe armonizar los usos del suelo en Combia Baja.
-Definición de una zona de manejo para Combia Baja.

COMPROMISOS:

-Se agendará un recorrido de observación para el sector de Combia Baja. (Contacto: Lina Carmona 3117194282).

Se da por terminado el taller.